

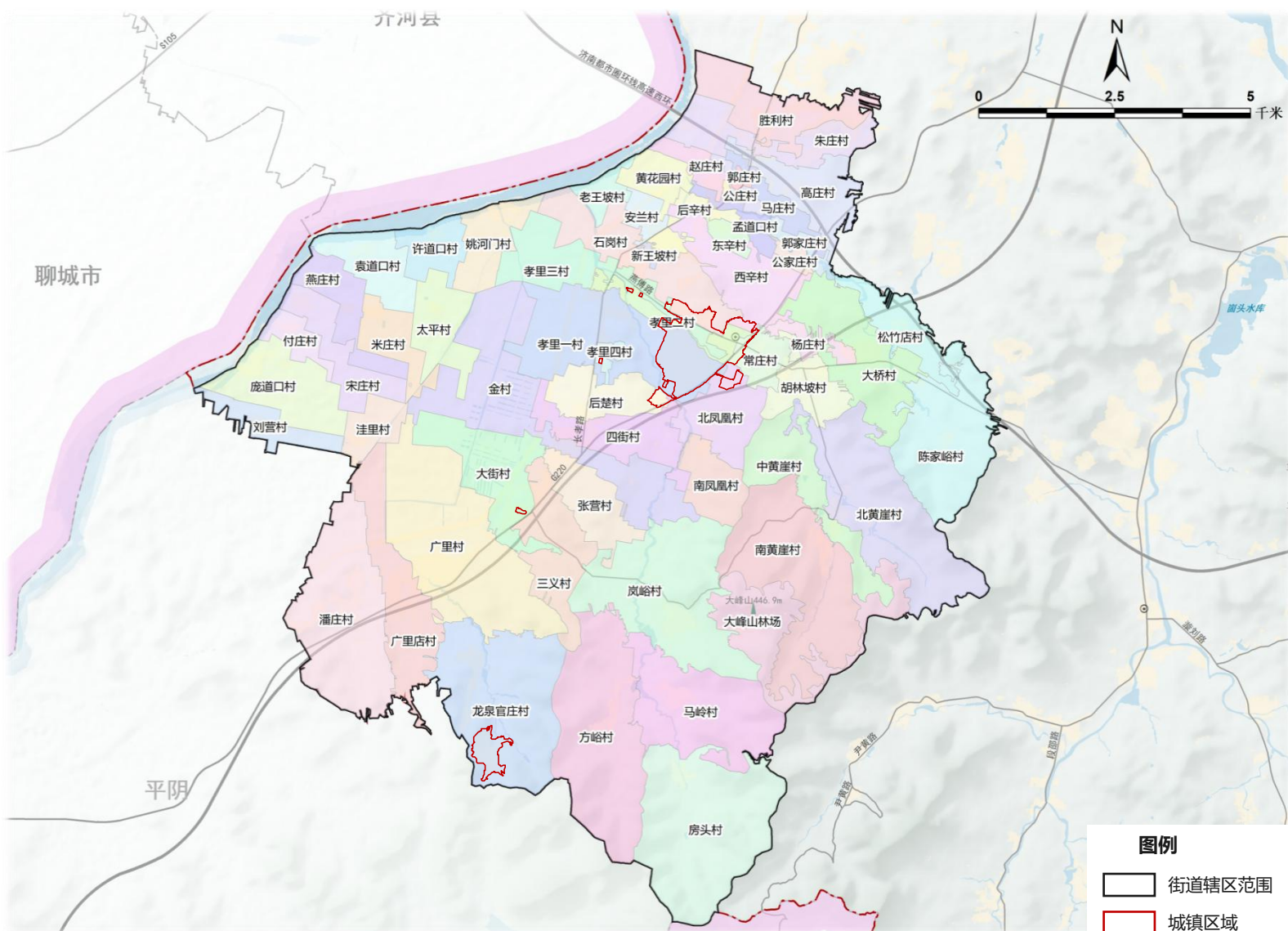
济南市长清区孝里街道国土空间规划 (2021-2035年) 及片区控制性详细规划 草案公示

济南市长清区人民政府
2025年7月



德泽乡邦美名传
黄河古渡孝里在





目录

01

目标定位

02

国土空间格局

03

支撑体系

04

片区控制性详细规划

05

规划实施保障

01 目标定位

1.规划定位

2.发展目标



01 目标定位

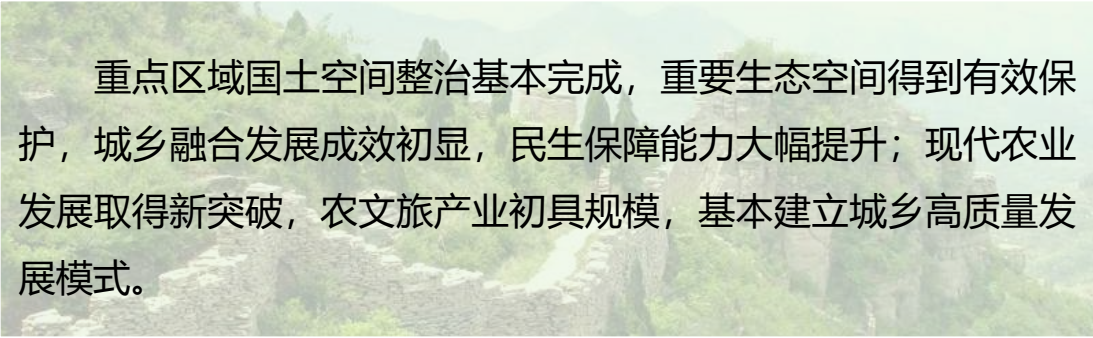
规划定位



济南西南辐射桥头堡
山东齐风忠孝文化旅游胜地
黄河畔一二三产业融合示范区

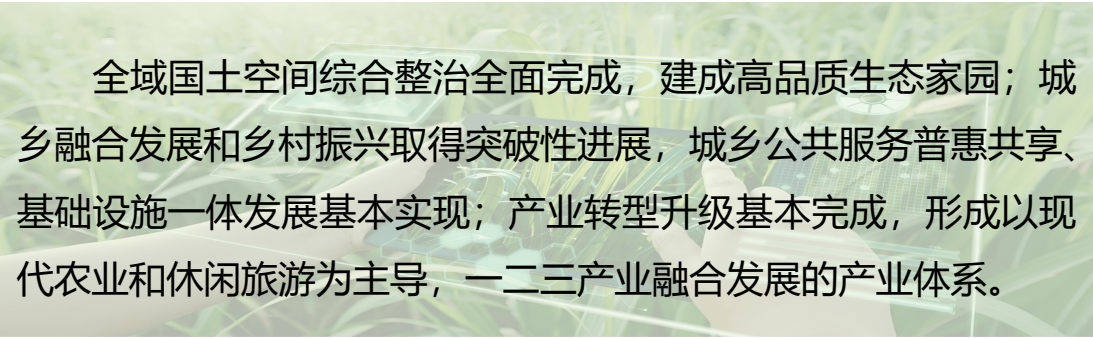
发展目标

2030年



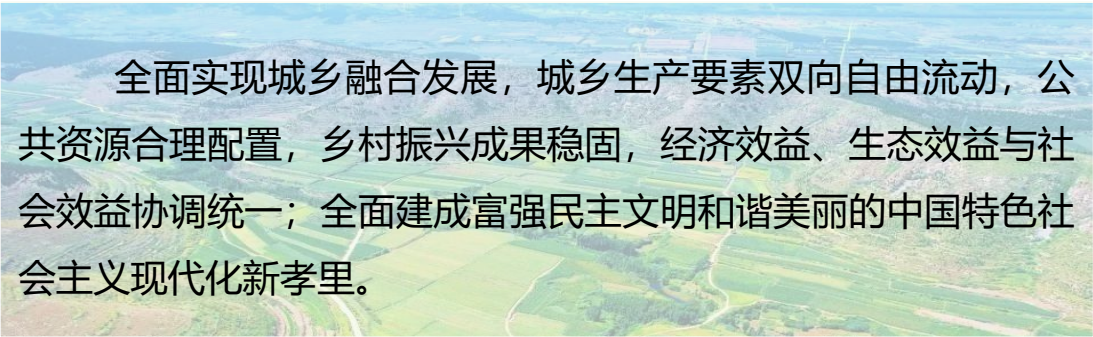
重点区域国土空间整治基本完成，重要生态空间得到有效保护，城乡融合发展成效初显，民生保障能力大幅提升；现代农业发展取得新突破，农文旅产业初具规模，基本建立城乡高质量发展模式。

2035年



全域国土空间综合整治全面完成，建成高品质生态家园；城乡融合发展和乡村振兴取得突破性进展，城乡公共服务普惠共享、基础设施一体发展基本实现；产业转型升级基本完成，形成以现代农业和休闲旅游为主导，一二三产业融合发展的产业体系。

远景展望



全面实现城乡融合发展，城乡生产要素双向自由流动，公共资源合理配置，乡村振兴成果稳固，经济效益、生态效益与社会效益协调统一；全面建成富强民主文明和谐美丽的中国特色社会主义现代化新孝里。

02 国土空间格局

1.底线约束

2.总体格局

3.农业空间

4.生态空间

5.镇村空间

6.国土空间用地规划

02 国土空间格局

底线约束

落实上位规划划定的永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界。



永久基本农田面积不低于 8.17 万亩，耕地面积不低于 8.23万亩

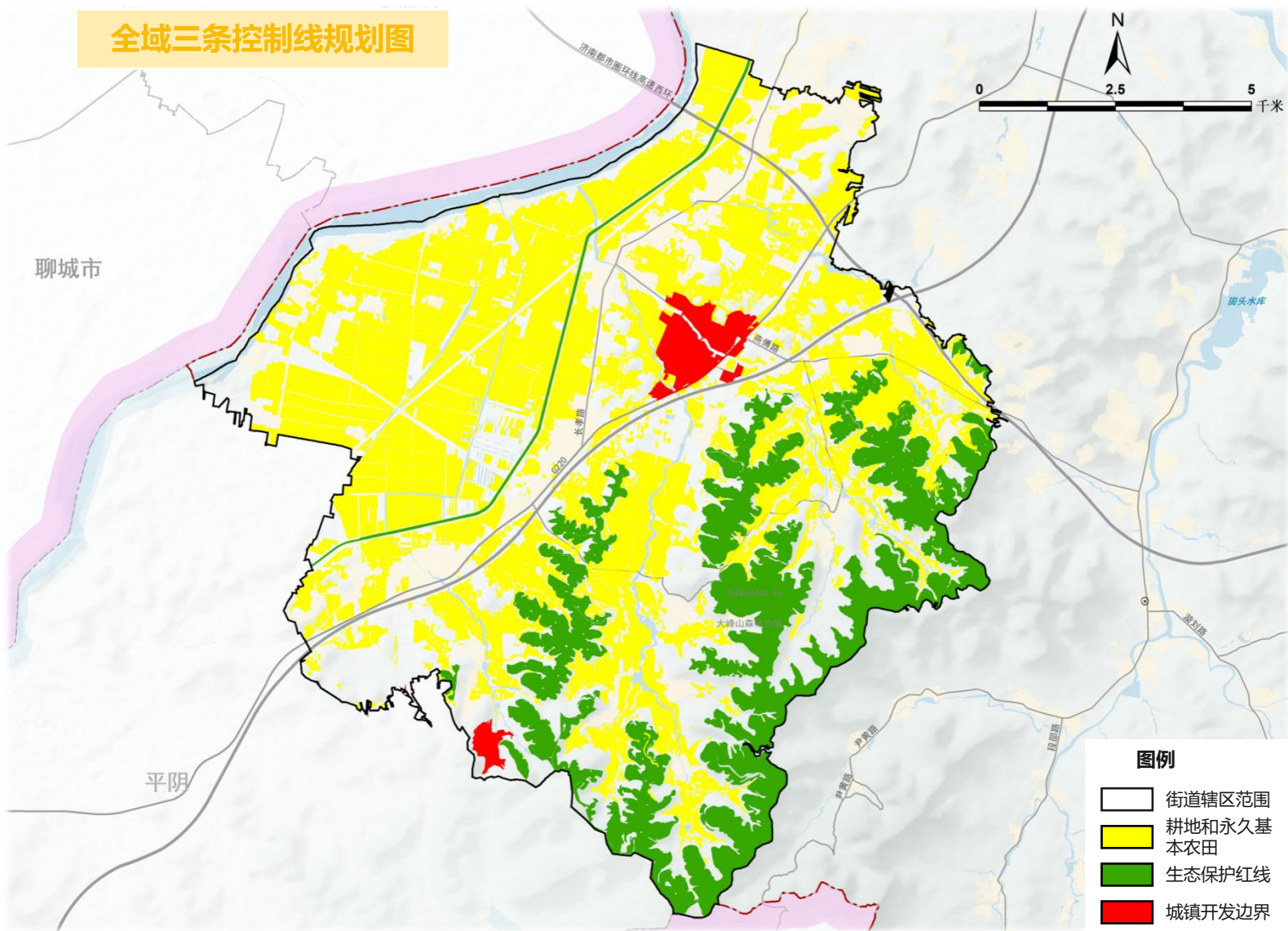


生态保护红线：不低于 21.29 平方千米



城镇开发边界：不超过 2.31 平方千米

全域三条控制线规划图



02 国土空间格局

总体格局

构建“一核、一带、两轴、四片区”的国土总体布局

- 一心：城镇发展核心
- 一带：黄河风貌带
- 两轴：G220城镇发展轴、农文旅发展轴
- 四片区：综合服务区、现代农业示范区、特色农业发展区、文化旅游度假区

国土空间总体格局规划图



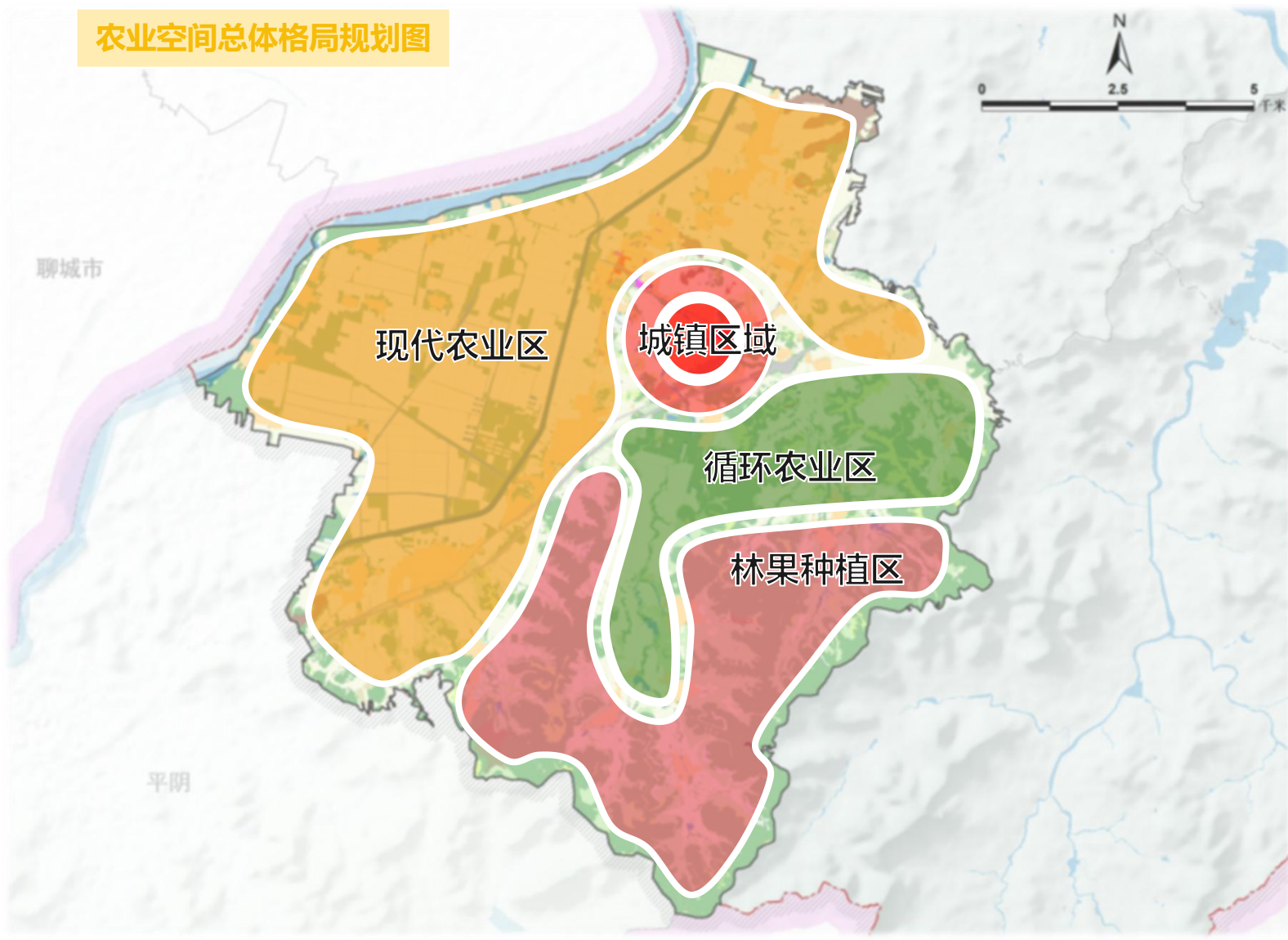
02 国土空间格局

农业空间

严守耕地保护红线。 从严管控非农建设占用永久基本农田。任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途，坚决防止基本农田永久“非粮化”、“非农化”。

系统提升耕地质量。 提升耕地连片聚集度，推进高标准农田建设和永久基本农田示范区建设。

农业空间总体格局规划图



02 国土空间格局

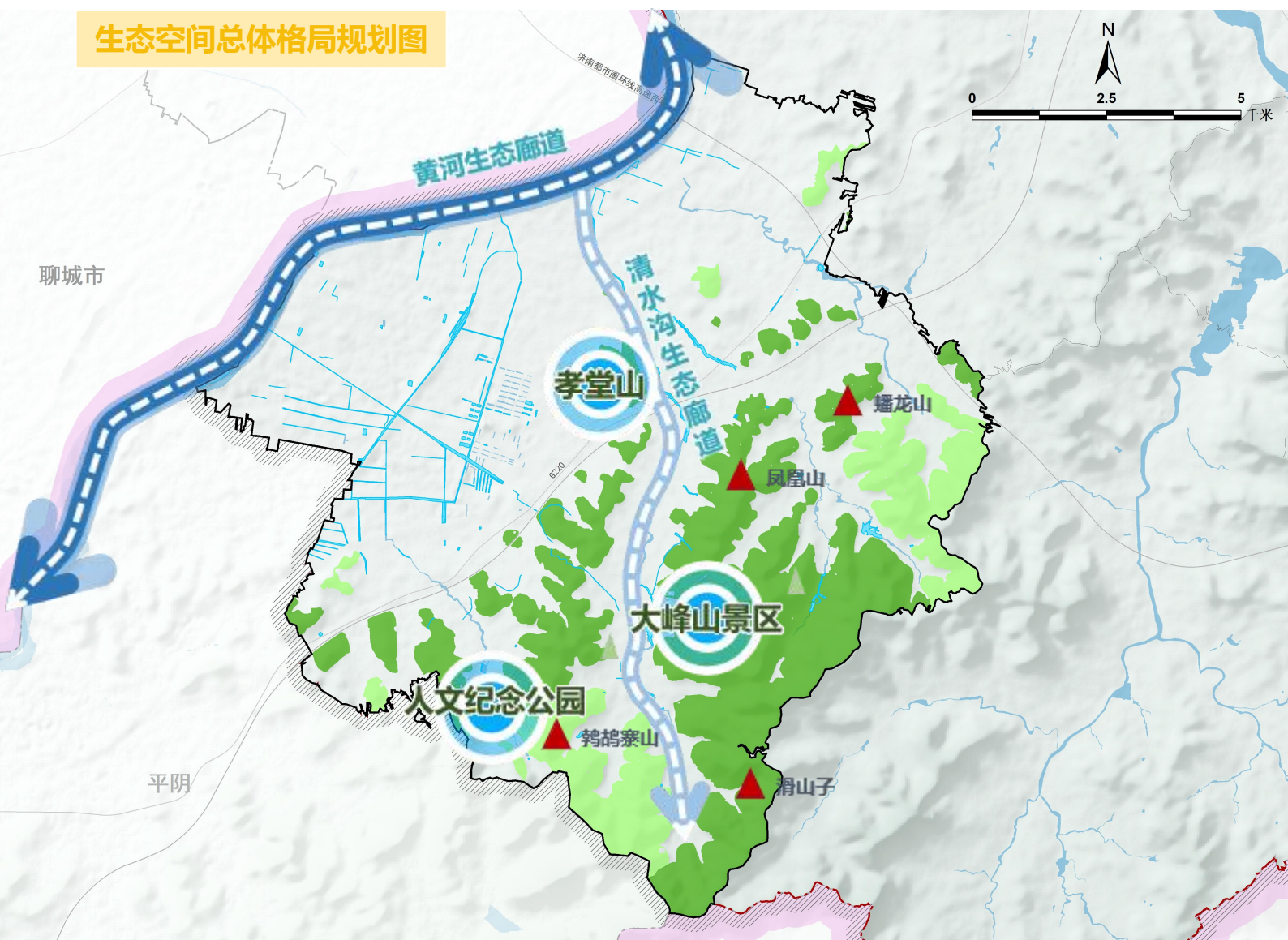
生态空间

构建“**两廊，多点，一屏障**”的生态格局

重点保护**黄河生态廊道**和大峰山、滑山子、鹁鸽寨山等**泰山生态屏障区**。

以**清水沟生态廊道**为轴线，串联孝堂山、大峰山、滑山子等多处景观节点，提升丰富十八里谷道游线。

生态空间总体格局规划图



02 国土空间格局

镇村空间

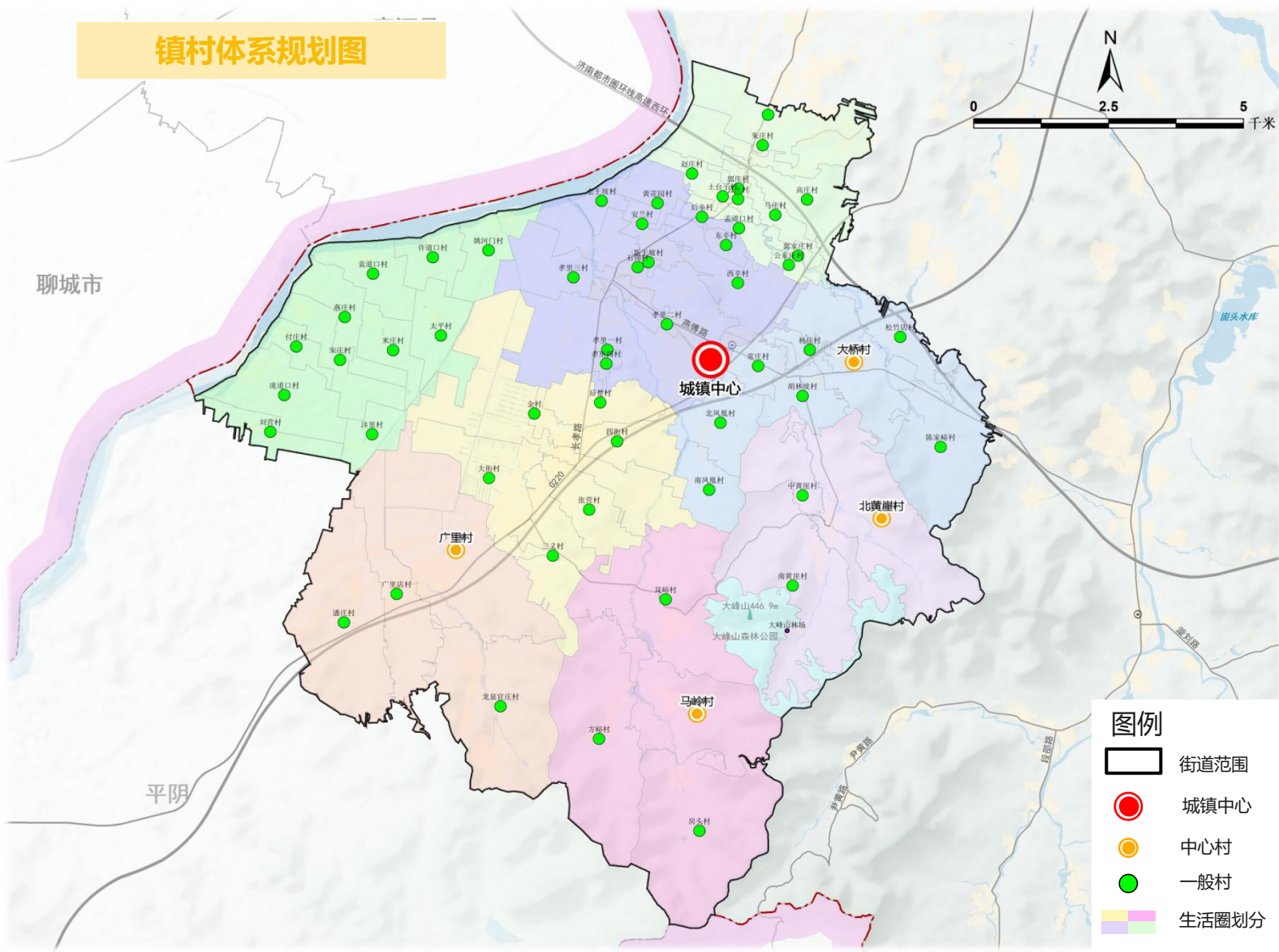
“街道政府驻地——中心村——基层村”三级镇村体系

街道政府驻地：城镇中心

中心村：大桥村、广里村、马岭村、北黄崖村

基层村：赵庄村、燕庄村等53个村庄

镇村体系规划图



03 支撑体系

1. 综合交通系统
2. 公共服务设施
3. 市政公用设施
4. 安全防灾体系

03 支撑体系

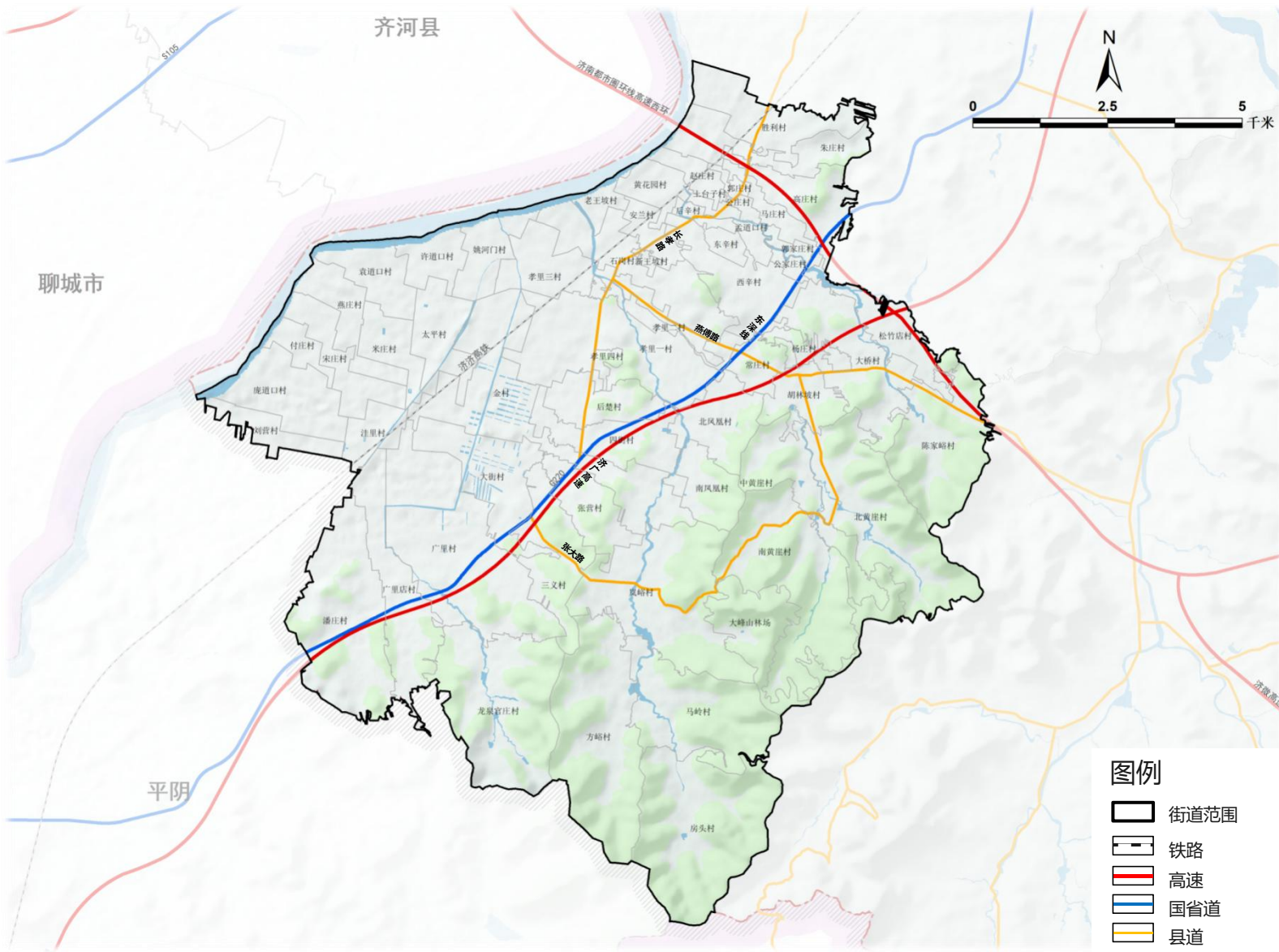
综合交通系统

构建“一横、两纵、一环”的交通体系

一横：都市圈环线高速

两纵：济广高速、220国道

一环：孝城大道、长孝路与南侧县道形成的环线



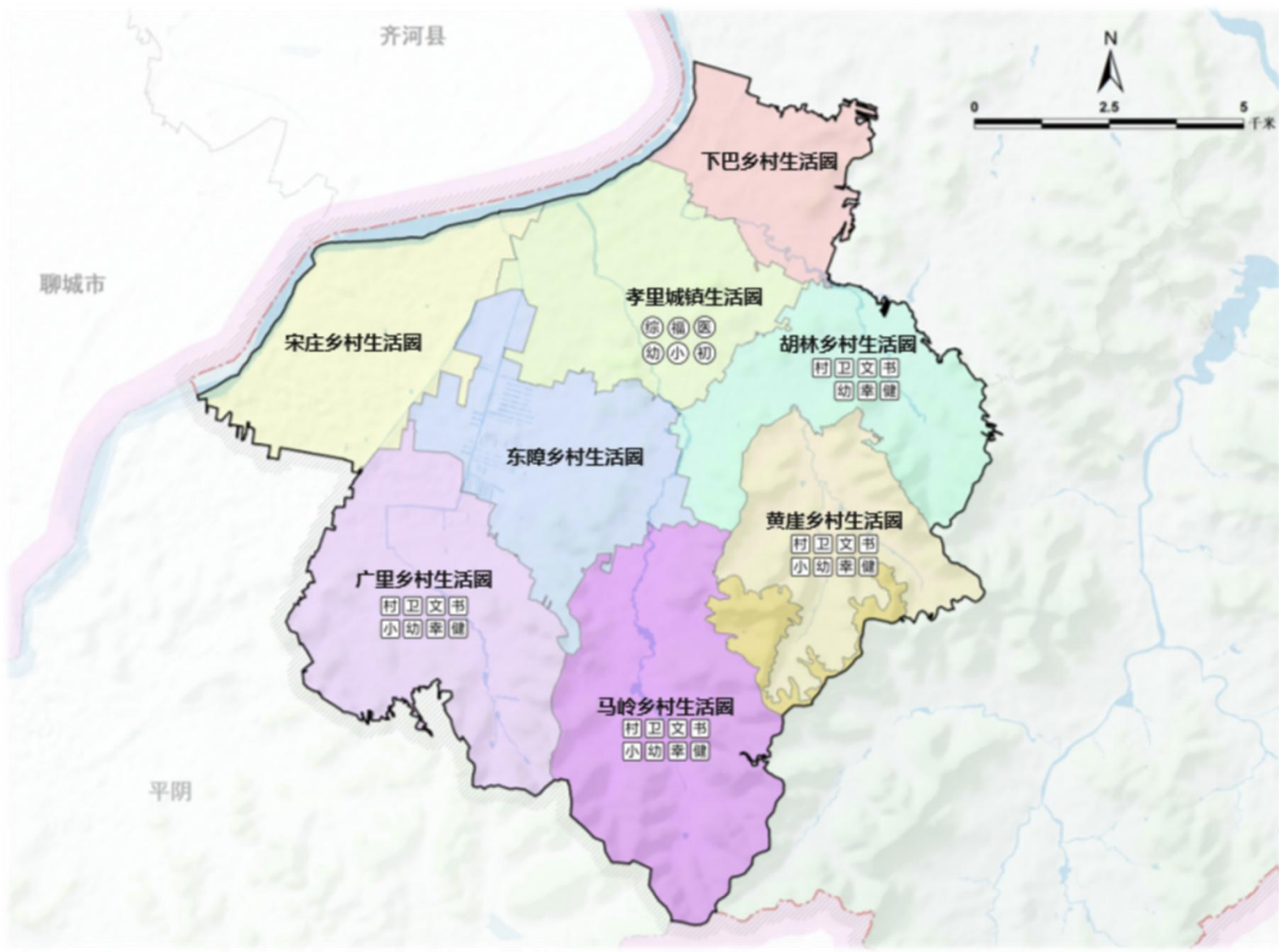
03 支撑体系

公共服务设施

构建“**镇级—社区级—村级**”的三级公共服务设施体系

明确城镇、乡村社区生活圈公共服务设施配置标准，有效引导城乡公共服务设施合理布局。合理布局公共服务设施，提出公共服务设施布局指引。

搬迁撤并类生活圈按需设置公共服务设施。



03 支撑体系

市政公用设施



给水

供水水源为街道驻地的孝里水厂，规划采用市政统一集中供水模式，规划采用人均综合生活用水量标准远期为110L/人·日。



排水

规划保留孝里污水处理厂，污水无法纳入街道驻地污水处理厂处理范围的农村，建设小型污水处理设备。



供电

规划扩建现状孝里35KV变电站为220KV变电站。



供热

规划采用分散式供热形式，在楼体周围空地上放置集成式燃气空气源热泵作为热站。



燃气

规划保留一条DN250，4 MPa高压燃气管线；近期规划一条DN600，6.3 MPa高压燃气管线，规划一处高压调压站；中期规划一条DN300次高压燃气管线，一处次高压调压站。



环卫

各村规划设置生活垃圾收集点，生活垃圾由垃圾转运站，转运至垃圾处理设施。公共厕所等其他环卫设施可结合公园绿地进行复合设置。

03 支撑体系

安全防灾体系



防洪排涝

黄河长清段满足防御11000立方米/秒设防标准，内涝防治标准达到20-50年一遇。加强河道河堤设防，加强排涝设施建设，保障防洪安全。



抗震

基本抗震设防烈度为Ⅶ级，重点设施按照提升一级抗震设防措施设防。



消防

加快孝里街道消防站建设，强化街道驻地和村庄地区消防设施体系协调作用，加强重点区域消防应急救援能力建设。



人防

街道办事处、学校、医院、公园绿地设置为固定避难场所，按照标准建设人防设施和避难场所。



平急两用

将“平急两用”理念融入规划中，加快打造“平急两用设施，提升应急响应和应急保障能力。



公共卫生

加强公共卫生防护，尤其是重大疾病和传染病提升公共卫生服务水平，保障居民卫生健康需求。

04 片区控制性详细规划

1. 片区空间结构

2. 国土空间用地规划

3. 街区划分

4. “六线”控制



05 片区控制性详细规划

片区空间结构

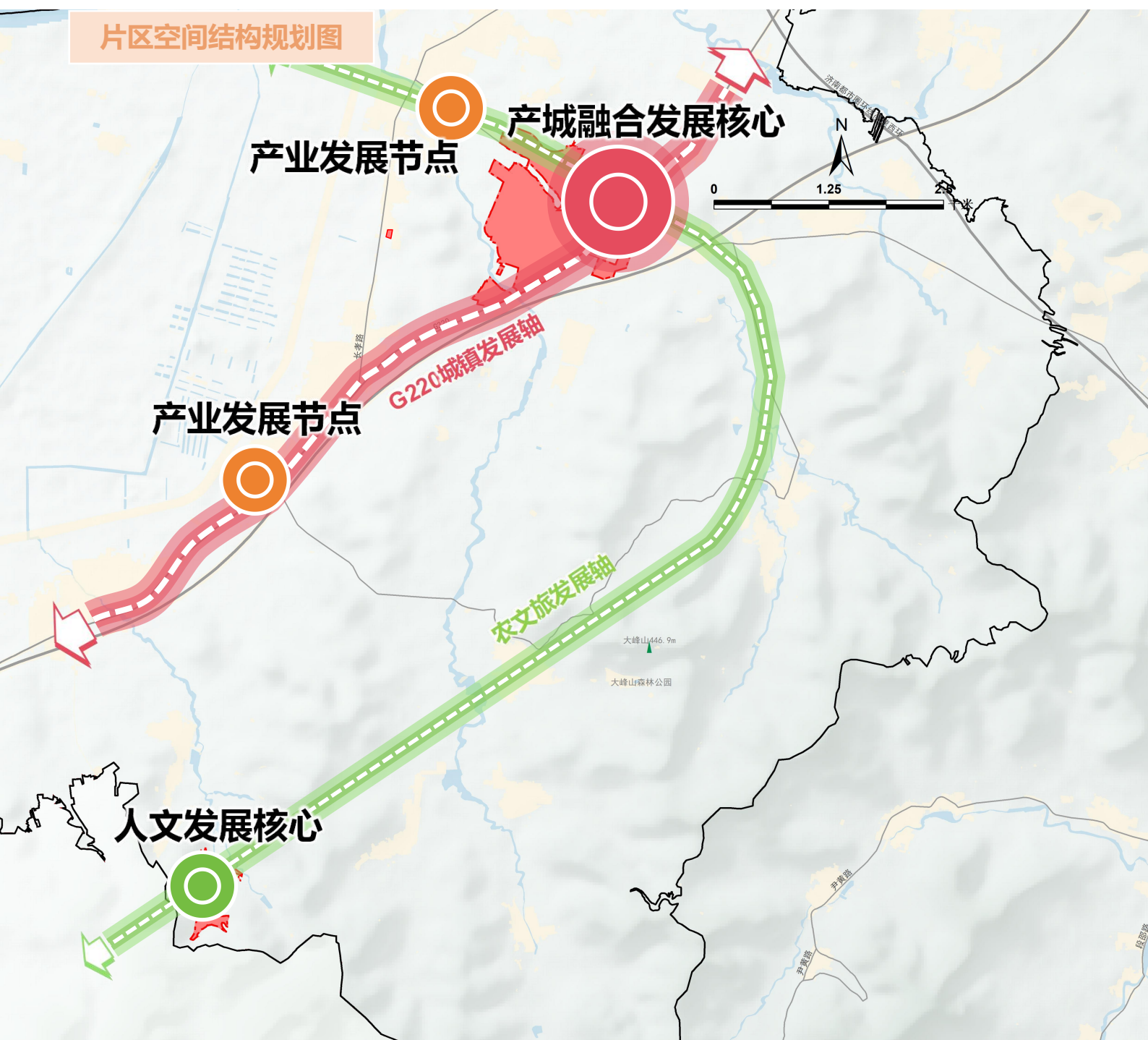
构建“两轴、多点、三组团”的片区空间结构

一核引领，多点突破：产城融合发展核心、人文发展核心、产业发展节点

轴带联动：G220城镇发展轴、农文旅发展轴

组团协同：综合服务组团、产业发展组团、人文休闲组团

片区空间结构规划图



05 片区控制性详细规划

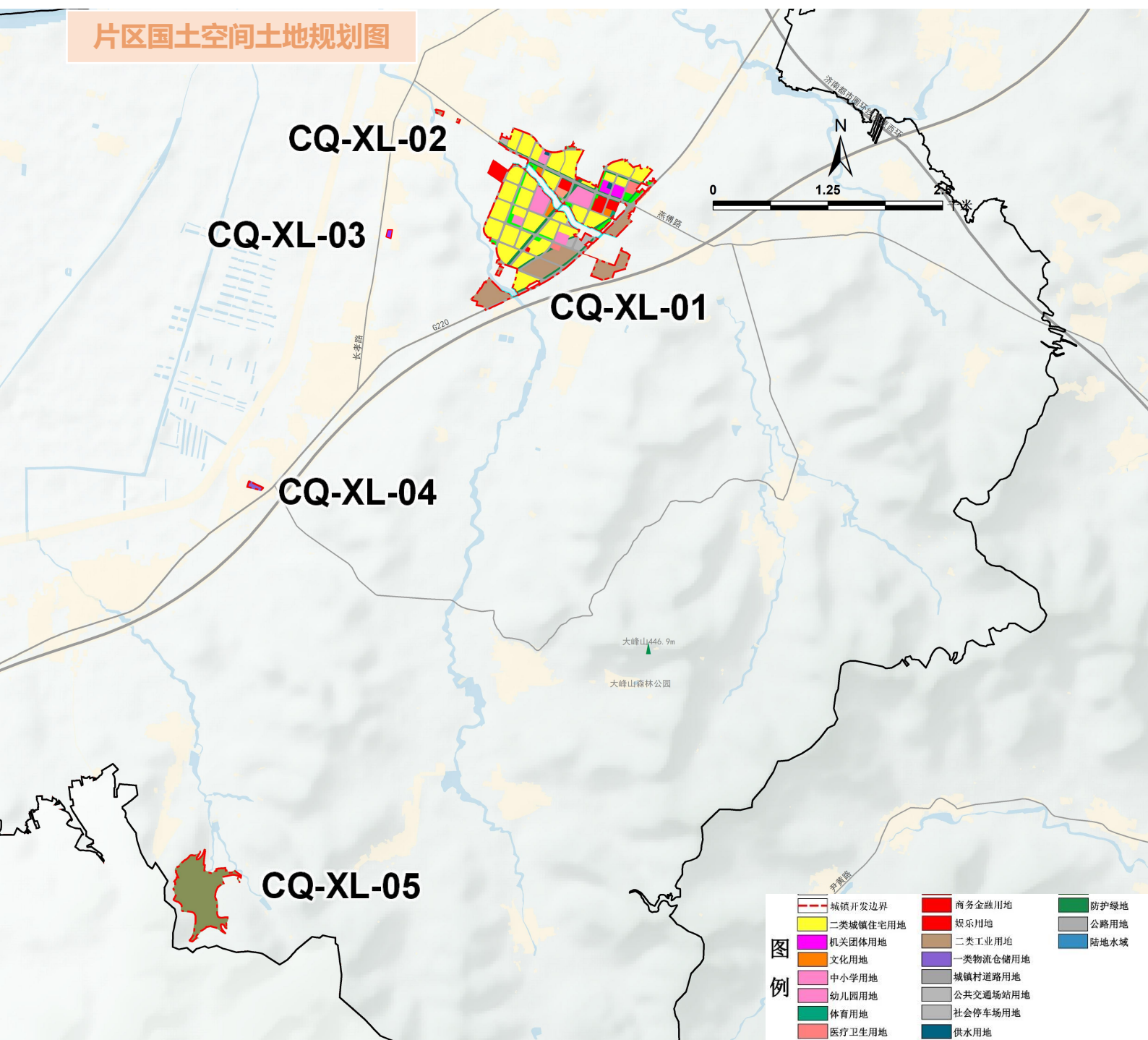
国土空间土地规划

综合服务组团：包含CQ-XL-01、CQ-XL-02、CQ-XL-03，城镇建设用地187.96公顷（外围城镇建设用地1.36公顷）；

产业发展组团：CQ-XL-04，城镇建设用地1.23公顷（外围城镇建设用地1.23公顷）；

人文休闲组团：CQ-XL-05，特殊用地35.32公顷。

片区国土空间土地规划图



05 片区控制性详细规划

街区划分

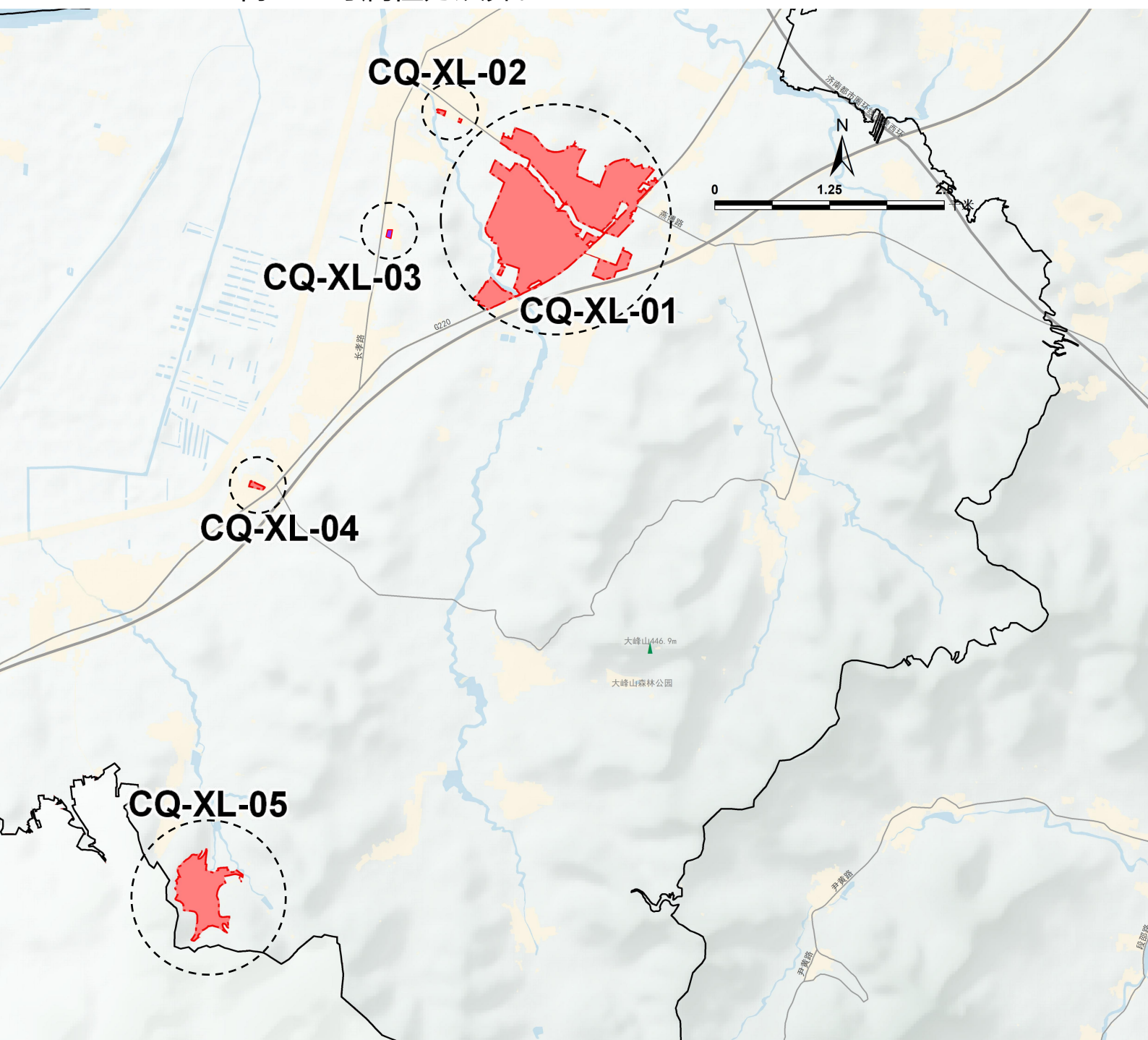
规划共划分为5个街区。

CQ-XL-01 街区，主导属性为居住、商业、公服。

CQ-XL-02 街区主导属性为工业。

CQ-XL-03、CQ-XL-04 街区主导属性为物流仓储。

CQ-XL-05 街区主导属性为殡葬。



05

片区控制性详细规划

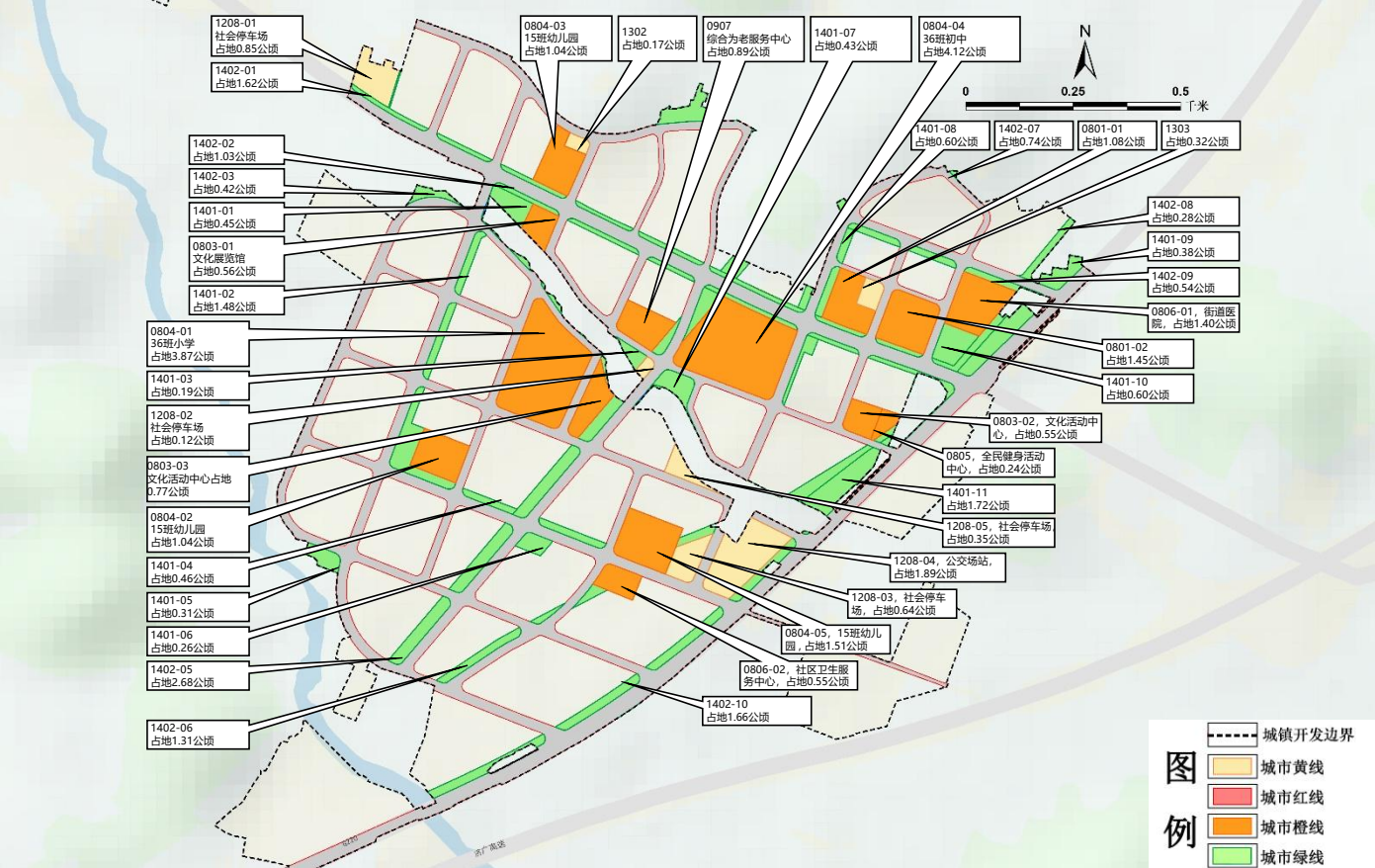
“六线”控制

各类绿地范围控制线一览表						
类别	编号	位置	名称	控制规模(公顷)	控制类型	备注
公园绿地	1401-01	CQ-XL-01街区	公园绿地1	0.45	实践控制	
	1401-02	CQ-XL-01街区	公园绿地2	1.48	实践控制	
	1401-03	CQ-XL-01街区	公园绿地3	0.19	实践控制	
	1401-04	CQ-XL-01街区	公园绿地4	0.46	实践控制	
	1401-05	CQ-XL-01街区	公园绿地5	0.31	实践控制	
	1401-06	CQ-XL-01街区	公园绿地6	0.26	实践控制	
	1401-07	CQ-XL-01街区	公园绿地7	0.43	实践控制	
	1401-08	CQ-XL-01街区	公园绿地8	0.60	实践控制	
	1401-09	CQ-XL-01街区	公园绿地9	0.38	实践控制	
	1401-10	CQ-XL-01街区	公园绿地10	0.60	实践控制	
	1401-11	CQ-XL-01街区	公园绿地11	7.72	实践控制	
防护绿地	1402-01	CQ-XL-01街区	防护绿地11	1.62	实践控制	
	1402-02	CQ-XL-01街区	防护绿地12	1.06	实践控制	
	1402-03	CQ-XL-01街区	防护绿地13	0.42	实践控制	
	1402-04	CQ-XL-01街区	防护绿地14	0.77	实践控制	
	1402-05	CQ-XL-01街区	防护绿地15	2.68	实践控制	
	1402-06	CQ-XL-01街区	防护绿地16	1.31	实践控制	
	1402-07	CQ-XL-01街区	防护绿地17	0.74	实践控制	
	1402-08	CQ-XL-01街区	防护绿地18	0.28	实践控制	
	1402-09	CQ-XL-01街区	防护绿地19	0.54	实践控制	
	1402-10	CQ-XL-01街区	防护绿地20	1.66	实践控制	

公益性公共服务设施用地控制线一览表							
类别	编号	位置	设施名称	设施等级	控制规模(公顷)	控制类型	备注
教育设施	0804-01	CQ-XL-01	36班小学	街道级	3.87	实践控制	规划
	0804-02	CQ-XL-01	15班幼儿园	社区级	1.04	实践控制	规划
	0804-03	CQ-XL-01	15班幼儿园	社区级	1.04	实践控制	规划
	0804-04	CQ-XL-01	30班初中	街道级	4.12	实践控制	规划
	0804-05	CQ-XL-01	15班幼儿园	社区级	1.51	实践控制	规划
文化设施	0803-01	CQ-XL-01	文化展览馆	街道级	0.56	实践控制	规划
	0803-02	CQ-XL-01	文化活动中心	街道级	0.55	实践控制	规划
	0803-03	CQ-XL-01	文化活动中心	街道级	0.77	实践控制	现状
体育设施	0805-02	CQ-XL-01	全民健身中心	街道级	0.24	实践控制	规划
医疗卫生设施	0806-01	CQ-XL-01	街道医院	街道级	1.40	实践控制	规划
	0806-02	CQ-XL-01	社区卫生服务中心	街道级	0.55	实践控制	规划
社会福利设施	0807	CQ-XL-01	综合养老中心	街道级	0.89	实践控制	规划 养老院与养护院复合设置
街道级综合服务中心	0801-01	CQ-XL-01	街道综合服务中心	街道级	1.45	实践控制	规划 街道办事处与综合服务中心复合设置
	0801-02	CQ-XL-01	派出所	街道级	1.08	实践控制	规划

道路用地控制线一览表			
道路名称	道路等级	道路宽度(米)	控制类型
国道G220	主干路	35	实践控制
孝城大道	主干路	30	实践控制
孝兴三路	主干路	24	实践控制
孝兴六路	主干路	24	实践控制
涓湖二街	主干路	24	实践控制
孝兴七路	次干路	24	实践控制
孝兴五路	次干路	20	实践控制
孝兴一路	次干路	24	实践控制
大舜路	次干路	20	实践控制
涓湖一街	次干路	20	实践控制
涓湖三街	次干路	10—20	实践控制
齐长城街	支路	5—10	实践控制
孝兴二路	支路	5—10	实践控制
孝兴四路	支路	5—10	实践控制
孝兴八路	支路	5—10	实践控制
涓湖四街	支路	5—10	实践控制
涓湖五街	支路	5—10	实践控制
涓湖六街	支路	5—10	实践控制

基础设施用地控制线一览表							
类别	编号	位置	设施名称	设施等级	控制规模(公顷)	控制类型	备注
公用设施	1302	CQ-XL-01街区	供水用地	街道级	0.17	实践控制	规划
	1303	CQ-XL-01街区	供电用地	街道级	0.32	实践控制	规划
交通设施	1208-01	CQ-XL-01街区	社会停车场	街道级	0.85	实践控制	规划
	1208-02	CQ-XL-01街区	社会停车场	街道级	0.12	实践控制	规划
	1208-03	CQ-XL-01街区	社会停车场	街道级	0.64	实践控制	规划
	1208-04	CQ-XL-01街区	公共交通场站	街道级	1.89	实践控制	规划
	1208-05	CQ-XL-01街区	社会停车场	街道级	0.35	实践控制	规划



05 规划实施保障

1.近期行动计划

2.实施保障



06 规划实施保障

近期行动计划

生态修复

加强生态系统保护与修复，推动实施河道提升、水库塘坝加固、生态红线内遗迹修复、洪沟治理等工程。

乡村振兴

聚集特色产业激活乡村动能，加快全域高标准农田建设，促进孝里乡村振兴。

民生保障

重点围绕交通便利化、居住品质化、生活便捷化等方向，通过优化空间布局与资源配置，强化教育医疗、文化休闲等基础保障。

基础设施

坚持基础性、先导性和战略方向性，重点推进排水、供燃气设施建设。加快补齐基础设施短板，增进民生福祉。

实施保障

强化规划主体责任

落实街道国土空间规划管理的主体责任，强化规划严肃性，经依法批准的街道国土空间总体规划必须严格执行，任何部门和个人不得随意修改、违规变更。国土空间规划分期目标、指标、重点任务应纳入国民经济和社会发展规划及年度计划。

健全规划实施监管制度

完善规划监管信息平台，强化对规划实施信息化监管。健全规划实施考核制度，将国土空间规划执行情况纳入领导干部自然资源资产离任审计。健全规划实施问责机制，对违反规划和落实规划不力、造成严重损失或者重大影响的，一经发现，坚决严肃查处，依法依规追究责任。

完善规划协调机制

区域层面建立协调机构和长效对话机制，落实协同发展战略，重点实现生态环境的区域治理，基础设施和公共设施的互联互通、共建共享，推进跨界地区协同发展。全域层面加强行业指导、实行分级审批、强化规划对接。镇区统一规划、分区实施。

完善社会参与机制

搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立城镇发展重大问题和重大项目规划咨询机制，引导各领域专家和公众在规划编制、决策和实施中发挥作用。保障公众及时获取规划信息并有效传递意见，鼓励和引导社会组织成为代表公众参与规划实施的主体。

济南市长清区孝里街道国土空间规划(2021-2035年) 及片区控制性详细规划

为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，按照省、市、区有关要求，长清区政府组织开展了《济南市长清区孝里街道国土空间规划(2021-2035年)及片区控制性详细规划》编制工作，目前已形成草案。为广泛听取公众意见，凝聚智慧和共识，现面向社会各界征询意见。

一、公示时间

2025年7月3日-8月2日，公示时间30日

二、公示渠道

济南市长清区人民政府网站:<http://www.jncq.gov.cn/>

三、公众意见提交途径

1.电子邮箱: ghgbk233415@126.com

2.联系电话: 0531-51802415

3.邮寄地址:济南市长清区龙泉街中段路北; 邮政编码:250399(邮件标题或信封封面请注明“孝里街道国土空间规划及片区控制性详细规划意见”字样)

注:本次成果为面向社会草案公示稿，最终以批复成果为准;部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与济南市长清区孝里街道联系。