

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 370113202300125 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

济南市自然资源和规划局

日期

2023年03月06日



建设单位(个人)	山东济清建设开发有限公司
建设工程名称	济西商贸物流园(一期)项目E地块
建设位置	长清区平安片区经十西路以西、规划平安快速路以南
建设规模	92172.46平方米
附图及附件名称 建设工程设计方案规划审查表(审字[2023]-13-004号) 济西商贸物流园(一期)项目E地块建设工程设计方案 不动产单元码(宗地) 鲁2019济南市不动产权第0209743	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

济南市自然资源和规划局
建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2023]-13-004号

建设单位	山东济清建设开发有限公司							
建设项目名称	济西商贸物流园（一期）项目E地块							
建设位置	长清区平安片区经十西路以西、规划平安快速路以南							
相关技术经济指标								
建筑数量与性质：4栋物流仓储 1栋配套 总建筑面积（含保温层）：92172.46 平方米 地上建筑面积：92172.46 平方米				土地证载用地面积：57166平方米 地上容积率：1.93 建筑密度：41.72% 停车位：464个				
建筑明细								
序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
1	1#多温仓储智慧云仓	物流仓储	1	33.4	4		22470.72	
2	2#高端果品智慧云仓	物流仓储	1	33.4	4		23529.85	
3	3#温控仓储配送中心	物流仓储	1	33.4	4		22491.81	
<p>其他要求1、你单位申报审查的建筑施工图，须按《中国建筑色卡国家标准》标注色号列明材质，并与规划许可内容基本一致。</p> <p>2、你单位须严格按照省、市关于建筑节能和绿色建筑相关政策、标准要求实施建设。</p> <p>3、项目建设应满足海绵城市建设要求。</p> <p>4、项目海绵城市建设有关工程方案以建设主管部门批复的施工图为准，并与主体工程同步建设、同步投入使用。</p>								
(济南市自然资源和规划局行政审批专用章) 2023年02月08日 (2)								

(附页)

济南市自然资源和规划局
建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2023]-13-004号

序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
4	4#温控仓储配送中心	物流仓储	1	33.4	4		23569.2	
5	5#门卫	配套	1	8.1	1		110.88	



(济南市自然资源和规划局行政审批专用章)

2023年02月08日

济南市自然资源和规划局
建设工程设计方案规划审查意见函

编号：审字[2023]-13-004号

山东济清建设开发有限公司：

你（单位）委托同圆设计集团股份有限公司编制的位于长清区平安片区经十西路以西、规划平安快速路以南的济西商贸物流园（一期）项目E地块的设计方案，经我局审查，该方案基本符合相关规划要求，可履行公示程序。待建设工程规划许可法定要件齐备后，按程序申办许可证件。如需对该方案进行调整，需重新申请办理。具体审查内容详见附图附件。

附图及附件： 建设工程设计方案规划审查表
济西商贸物流园（一期）项目E地块建设工程设计方案

（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）



温馨提示：

依据《济南市城乡规划条例》第六十五条，建设单位（个人）应当在建设工程开工前和建筑基础施工（±0）完成后，分别申请验线。请自主联系相关测绘单位进行验线。

备注：

- 1、本意见函为施工图设计依据之一，在办理《建设工程规划许可证》前有效期为一年；
- 2、本意见函附图一套、《建设工程设计方案规划审查表》一份，图文表一体方为有效文件；
- 3、本意见函审查内容，原则上应同期申办《建设工程规划许可证》。