

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 370113202300539 号

电子监管号: 3701132023GG0003329

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	山东济清建设开发有限公司
建设工程名称	济西商贸物流园(一期)项目D地块
建设位置	长清区平安片区经十西路以西、规划平安快速路以南
建设规模	74382.94 平方米
附图及附件名称 建设工程设计方案规划审查表(审字[2023]-13-070号) 济西商贸物流园(一期)项目D地块建设工程设计方案	
不动产单元码(宗地): 370113003244GB00006W00000000	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

济南市自然资源和规划局
建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2023]-13-070号

建设单位（个人）	山东济清建设开发有限公司							
建设工程名称	济西商贸物流园（一期）项目D地块							
建设位置	平安片区经十西路以西、规划平安快速路以南							
相关技术经济指标								
建筑数量与性质：10栋商业 1栋配套 总建筑面积（含保温层）：74382.94平方米 地上建筑面积：55549.44平方米 地下建筑面积：18833.5平方米					土地证载用地面积：47386平方米 地上容积率：1.17 地下容积率：0.4 建筑密度：35.78% 绿地率：20% 停车位：556个			
建筑明细								
序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
1	1#酒店	商业	1	59.10	13	0	18028.92	0.00
2	2#商业	商业	1	23.85	5	0	6329.09	0.00
3	3#商业	商业	1	27.65	6	0	5412.50	0.00
其他要求： 1、你单位申报审查的建筑施工图，须按《中国建筑色卡国家标准》标注色号，列明材质，并与规划许可内容基本一致。 2、你单位在选定建筑外立面材料前，须将材料样品报规划主管部门核查。 3、你单位须严格按照省、市关于建筑节能和绿色建筑相关政策、标准要求实施建设。 4、项目建设应满足海绵城市要求。项目海绵城市建设有关工程方案以建设主管部门批复的施工图为准，并与主体工程同步建设、同步投入使用。 (济南市自然资源和规划局行政审批专用章) 2023年07月03日								

(附页)

济南市自然资源和规划局

建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2023]-13-070号

序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积 (平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
4	4#商业	商业	1	23.85	5	0	6329.09	0.00
5	5#商业	商业	1	11.80	2	0	1379.83	0.00
6	6#商业	商业	1	12.50	3	0	1499.89	0.00
7	7#商业	商业	1	12.50	3	0	1467.88	0.00
8	8#商业	商业	1	12.50	3	0	1467.88	0.00
9	9#商业	商业	1	12.50	3	0	1499.89	0.00
10	10#商业	商业	1	11.10	2	0	11943.72	0.00
11	11#地下	配套	1	3/-5.7	1	1	190.75	18833.50

(济南市自然资源和规划局行政审批专用章)

2023年07月03日

济南市自然资源和规划局

建设工程设计方案规划审查意见函

编号：审字[2023]-13-070号

山东济清建设开发有限公司：

你（单位）委托同圆设计集团股份有限公司编制的位于长清区平安片区经十西路以西、规划平安快速路以南的济西商贸物流园（一期）项目D地块的设计方案，经我局审查，该方案基本符合相关规划要求，可履行公示程序。待建设工程规划许可法定要件齐备后，按程序申办许可证件。如需对该方案进行调整，须重新申请办理。

附图及附件： 建设工程设计方案规划审查表
济西商贸物流园（一期）项目D地块建设工程设计方案

（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）

2023年07月03日



温馨提示：

依据《济南市城乡规划条例》第六十五条，建设单位（个人）应当在建设工程开工前和建筑基础施工（±0）完成后，分别申请验线。请自主联系相关测绘单位进行验线。

备注：

- 1、本意见函为施工图设计依据之一，在办理《建设工程规划许可证》前有效期为一年；
- 2、本意见函附图一套、《建设工程设计方案规划审查表》一份，图文表一体方为有效文件；
- 3、本意见函审查内容，原则上应同期申办《建设工程规划许可证》。