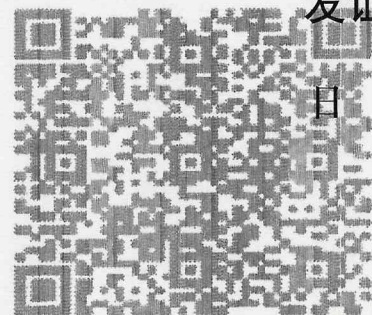


中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 370113202200439 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期



用地单位	山东济清建设开发有限公司
项目名称	济西商贸物流园（一期）项目D地块
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	长清区平安片区经十西路以西，规划平安快速路以南
用地面积	约 4.74 公顷（以实地测量为准）
土地用途	商业用地
建设规模	
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1、济南市自然资源和规划局建设用地规划通知书（1份）； 2、建设用地规划许可附图（1份）；	
不动产单元码（宗地）： 鲁（2019）济南市不动产权第 0210215 号	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

济南市自然资源和规划局

建设用地规划条件通知书

编号：地字第 370113202200439 号

用地单位	山东济清建设开发有限公司
用地项目名称	济西商贸物流园（一期）项目 D 地块
用地位置	长清区 平安片区经十西路以西，规划平安快速路以南
用地性质	商业用地
用地面积	约 4.74 公顷（以实地测量为准）
建设规模	

根据项目代码 2210-370113-04-01-211020 和单位申请，原则同意按附图所标范围办理建设用地规划许可手续，相关经济技术指标如下：

项目总用地面积约 4.74 公顷（详见附图，以实测为准），规划用地性质为商业用地，地上容积率不大于 1.2、不小于 0.7，地下容积率不大于 0.7，建筑密度不大于 55%。

（备注：该项目已取得土地权属证明文件，系补办建设用地规划许可。）

（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）


2022 年 11 月 02 日

遵守事项：

1. 本通知书作为建设用地规划许可证附件。
2. 建设单位凭建设用地规划许可证及附件向土地主管部门按附图划定的建设用地范围申办土地使用手续。