



济南市建设工程施工图设计文件

综合审查合格书

编号: 370101202402325号

济南圆汇物流有限公司 (建设单位):

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定,对贵单位委托的圆通济南科技智创园项目工程施工图设计文件进行审查(含消防、人防),经审查,该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定,符合相关工程建设强制性标准和政策要求,审查合格。

审查机构名称: 山东建大建设工程施工图审查有限公司

审查机构技术负责人: 张军

审查机构法人: 张军

人防审查机构名称: 山东省人防建筑设计研究院有限公司

人防审查机构技术负责人: 任峰

人防审查机构法人: 任峰

2024年10月25日



备注

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370113202400560号		计划批文	2403-370113-07-02-893752		
工程地址	长清区武游路以北、玉清路以东					
工程类别	建筑	工程等级	大型	耐火等级(级)	二级一级	
建设规模	239132.900m ²	投资预算	60264.6万元	厂房跨度(M)	/	
结构类型	框架结构	基础形式	桩基础 筏板基础	吊车吨位(T)	/	
勘察单位	山东鲁勘集团有限公司		人防设计审查结论	合格		
设计单位	江苏华海建筑设计有限公司、济南市人防建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级、甲级		
人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限公司		资质等级	人防甲级		
人防工程建筑面积(m ²)	2625.52	工程类别	防护类别	核6常6	人防工程所在层数	地下 一层
市政基础设施工程规模性	/	市政基础设施工程等级性	/	/		
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	7度 丙类	抗震等级	二级	专项审查结论	/
政策性审查	绿色建筑	绿色建筑等级为1星级(需预评价)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	装配式建筑	装配率为≥50% <input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	居民小区充电基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	新建居住区配建公共健身设施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	超高层建筑设计管理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	海绵城市相关工程措施	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	多层住宅电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	公建设置第三卫生间	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
	住宅工程质量常见问题防治	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求的无此部分内容			
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 初步设计审查项目: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 落实审查意见: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;					

注: 1.市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]186号)附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程: 道路全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 桥宽米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。
2.超高层建筑设计管理按照住房和城乡建设部、应急管理厅《关于加强超高层建筑设计规划建设的通知》(建科[2021]76号)执行。



二、消防设计技术审查情况:

消防设计审查	<input checked="" type="checkbox"/> 特殊建设工程其他建设工程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 建设高度大于250m前建设采取加强措施 15002 消防设计技术审查合格		
特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位 装修面积 (平方米)	<input type="checkbox"/> 原有用途 保温所在层数	装修所在层数 地上所有层
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质 材料类别	保温部位 保温材料	原有用途 保温所在层数 岩棉板、XPS、隔热金属窗框
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位 屋面, 外墙, 外窗	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温材料 XPS、隔热金属窗框
消防设施及其他 消防设计技术审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他 合格		

三、主要审查人员:

专业	审查人		校审人	
	姓名	签名	姓名	签名
建筑	张鹏		吴宝岭	
结构	张治庆		石玉仁	
给排水	陈明亮		孔文东	
暖通	孔文东		陈明亮	
电气	郭宏祥		侯丽云	
勘察	徐文乐		肖俊华	
建筑	孙国平		/	/
结构防护	殷龙杰		/	/
暖通防化	张涛		/	/
给排水	任冬		/	/
电气	夏方浩		/	/

建设工程施工图审查备案明细

序号	工程名称	使用性质	楼座		层数	高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)			备注
			楼座	户数					地上	地下	合计	
1	10#宿舍楼	住宅	住宅楼 (m²)	二班	10/1	39.35	57.80	1361.90	1179.23	700.40	1879.63	单栋总建筑面积1179.23m²
2	2#宿舍楼	住宅	住宅楼 (m²)	二班	10/0	39.35	92.20	1984.25	1869.19	/	1649.19	单栋总建筑面积1649.19m²
3	3#宿舍楼分栋中心、7#限高塔楼	住宅	住宅楼 (m²)	二班	5/0	49.10	5244.80	34506.37	2035.62	/	2035.62	单栋总建筑面积2035.62m², 其它式
4	4#楼门卫	配套	配套楼 (m²)	二班	1/0	4.50	8.00	33.60	35.58	/	35.58	单栋总建筑面积35.58m²
5	5#楼门卫	配套	配套楼 (m²)	二班	1/0	4.50	22.20	119.88	124.32	/	124.32	单栋总建筑面积124.32m²
6	6#楼门卫	配套	配套楼 (m²)	二班	1/0	4.50	22.20	119.88	124.32	/	124.32	单栋总建筑面积124.32m²